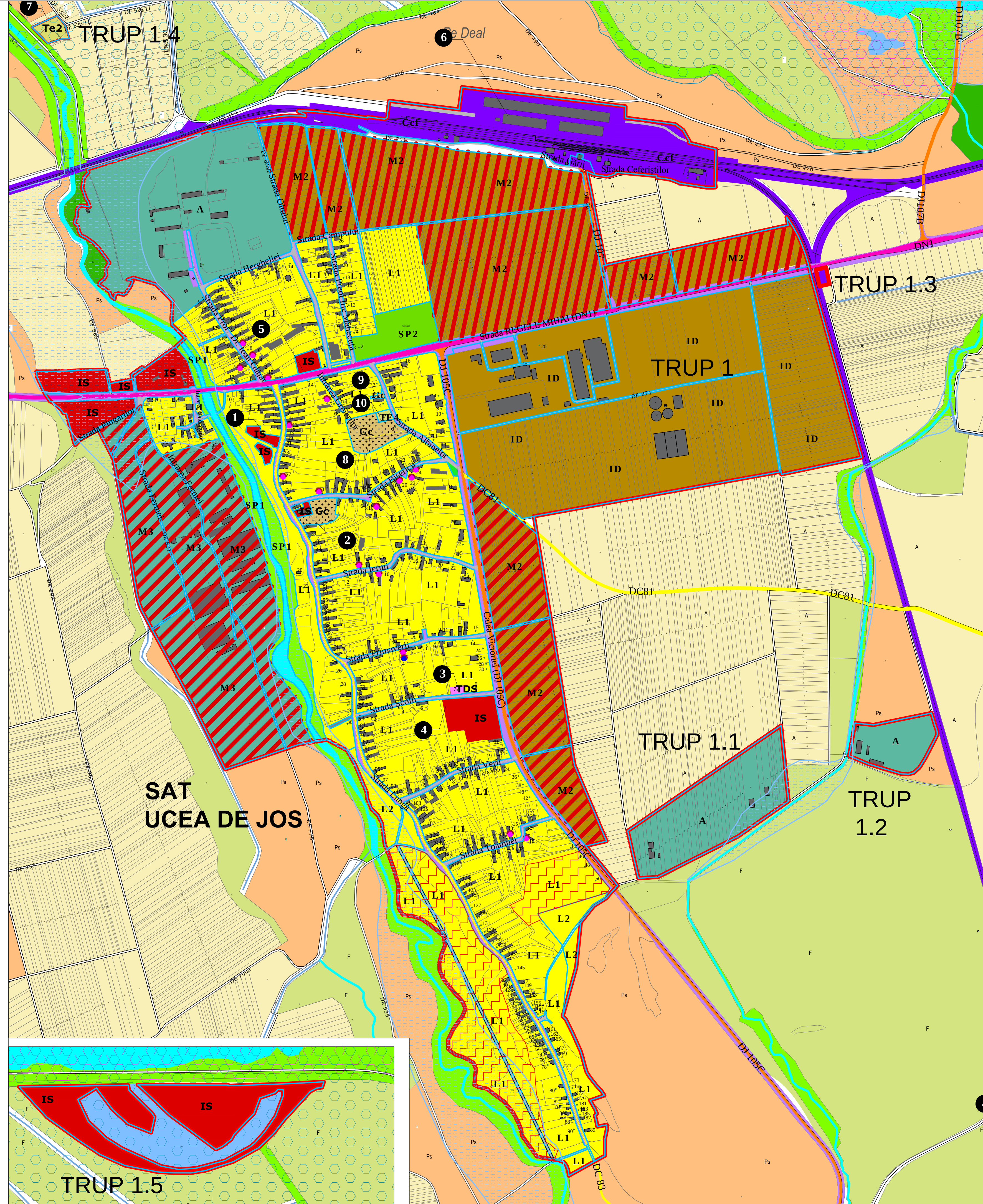
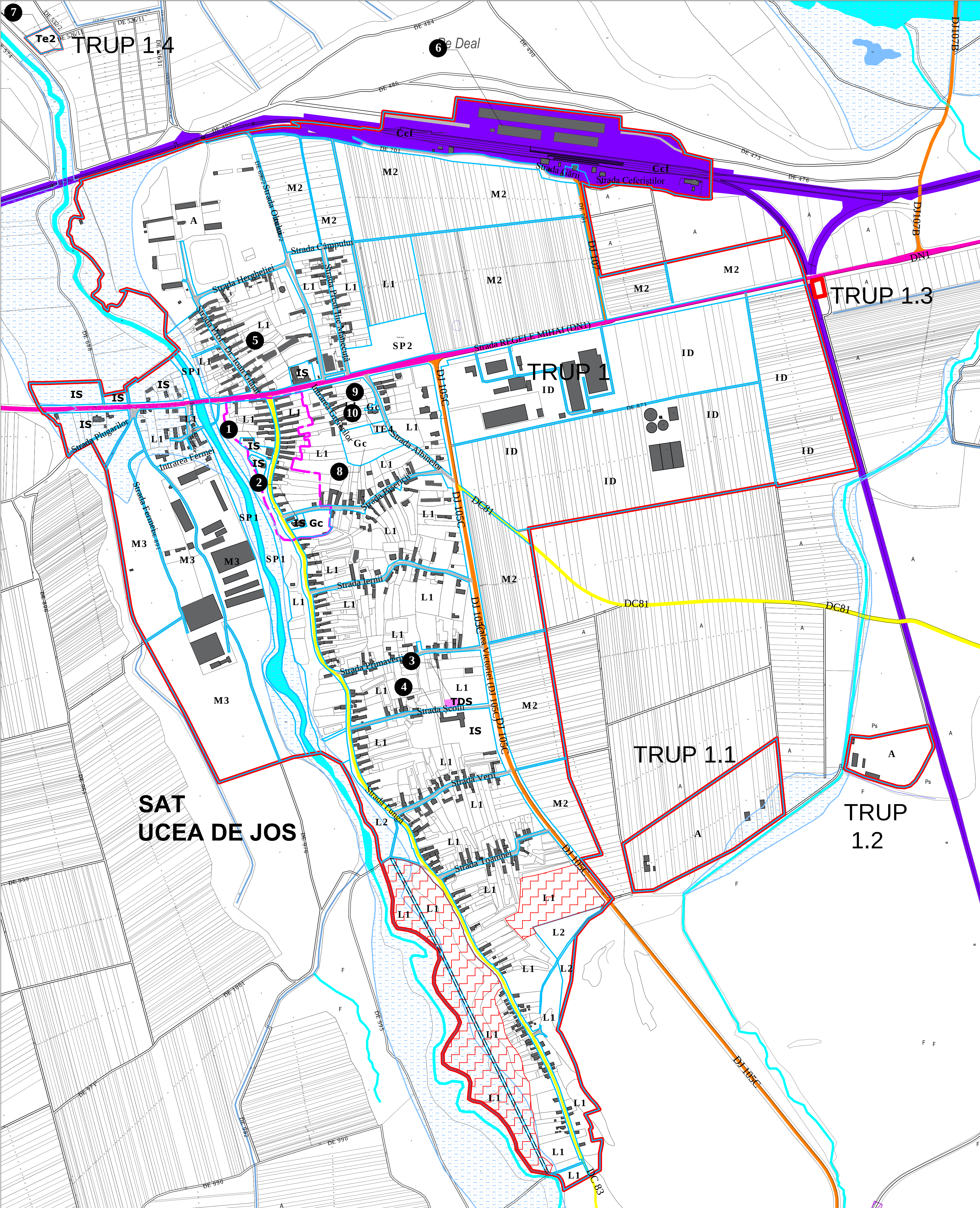


PRESCRIBȚIE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE (conform cu Regulamentul Local de Urbanism al Uceei de Jos):

L - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE
L1 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L2 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L3 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L4 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L5 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L6 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L7 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L8 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L9 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L10 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L11 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L12 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L13 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L14 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L15 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L16 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L17 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L18 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L19 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L20 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L21 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L22 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L23 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L24 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L25 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L26 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L27 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L28 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L29 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L30 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L31 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L32 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L33 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L34 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L35 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L36 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L37 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L38 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L39 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L40 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L41 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L42 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L43 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L44 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L45 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L46 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L47 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L48 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L49 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L50 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L51 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L52 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L53 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L54 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L55 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L56 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L57 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L58 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L59 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L60 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L61 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L62 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L63 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L64 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L65 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L66 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L67 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L68 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L69 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L70 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L71 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L72 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L73 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L74 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L75 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L76 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L77 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L78 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L79 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L80 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L81 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L82 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L83 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L84 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L85 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L86 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L87 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L88 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L89 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L90 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L91 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L92 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L93 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L94 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L95 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L96 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L97 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L98 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L99 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2
L100 - Zonă pentru locuințe individuale și funcții complementare - L1, L2



PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA UCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/SUBZONE FUNCȚIONALE

LEGENDA

LIMITE

CAI DE COMUNICAȚIE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ARII NATURALE PROTEJATE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

NOTĂ

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE JOS - TRUP 1

zone funcționale	EXISTENT		PROPUȘ									
	Suprafața (HA)	Procent	Suprafața trup principal (HA)	S. trup 1.1	S. trup 1.2	S. trup 1.3	S. trup 1.4	S. trup 1.5	Total	Procent		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE - L1, L2	49.10	23.43	61.02						61.02	24.40		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	1.95	0.93	7.21					7.21	2.88		
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (Include și fostul Agroturism) - IS	4.54	2.17	5.65					6.25	11.90	4.76		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	3.10	1.48	3.10					3.10	1.24		
ZONA MIXTĂ - M2, M3	20.20	9.64	59.03						59.03	23.60		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	1.81	0.86	1.81					1.81	0.72		
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID	0.00	0.00	37.30						37.30	14.51		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00							0.00	0.00		
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTECHE - A	14.20	6.78	15.15	6.37	2.14				23.66	9.46		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	1.84	0.88	4.20	0.74	0.03			4.97	1.99		
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE - C	0.00	0.00										
subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	9.40	4.48	37.90						37.90	15.15		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00	0.72						0.72	0.29		
subzonă căi de comunicație feroviară (GARĂ) - Ccf	10.11	4.82	10.11						10.11	4.04		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00							0.00	0.00		
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE - subzonă căi de comunicație feroviară (LOCUINȚA CANTON) - Ccf	0.10	0.05		0.10					0.10	0.04		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00							0.00	0.00		
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, DE PROTECȚIE - SP1, SP2	3.50	1.67	5.22						5.22	2.09		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.70	0.33	0.70					0.70	0.28		
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE (include și stația de epurare) - Te2, Te4	0.44	0.21	0.10				0.34		0.44	0.18		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00							0.00	0.00		
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	94.75	45.21							0.00	0.00		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	5.26	2.51						0.00	0.00		
APE - TH	2.15	1.03	2.15						2.15	0.86		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	1.10	0.52	1.26					1.26	0.50		
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ Gc	0.00	0.00							0.00	0.00		
	din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	0.00							0.00	0.00		
TOTAL INTRAVILAN SAT	209.59	100.00	234.89	6.37	2.14	0.10	0.34	6.25	250.09	100.00		
din care suprafață cu interdicție de construire - zonă inundabilă 1%	14.66	6.99	17.74	0.74	0.03	0.00	0.00	0.00	18.51	7.40		

PROIECT
Finalizare Actualizare Plan Urbanistic General
Comuna Ucea, Județul Brașov
Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională / subzone funcționale - Satul Ucea de Jos
Proiect nr. 123/2019
Scara: 1:5000
Plasa nr. U3.2
Data 2020
Data 2020